



COSTE PREVISIONAL VIVIENDA - PORTAL 3 4º A

APORTACIONES COOPERATIVISTAS, PRESTAMO Y CUOTAS

18/10/2019

	Nº Dorm.	S. util	terrazza descubierta	terrazza descubierta aticos	terrazza cubierta	S. Constr. Propia	Reperc. Club social	Reperc. comunes	Total construida	% Precio s/altura
Vivienda 29	4D	101,94	122,29	-	-	119,75	2,63	17,51	139,89	102,5%
Garaje 1		17,82				19,95			41,60	
Trastero 1		11,25				13,95			16,08	
Garaje 2		15,84				15,96			33,28	
Trastero 2		9,69				11,16			12,86	

	PRECIO M2 S/SUP. CONSTRUIDA	SIN IVA	IVA	COSTE CON IVA
Vivienda 29	1.644,18	330.541,76	33.054,18	363.595,94
Garaje 1	687,01	28.579,78	2.857,98	31.437,76
Trastero 1	687,01	11.047,18	1.104,72	12.151,90
Garaje 2	687,01	22.863,82	2.286,38	25.150,21
Trastero 2	687,01	8.835,00	883,50	9.718,50
		401.867,55	40.186,76	442.054,31

APORTACIÓN COOPERATIVISTAS					
	Desembolso capital social	1ª aportación	20 cuotas	IVA resto precio (s/importe préstamo)	Aportación Total (IVA incluido)
Vivienda 29	1.000,00	72.719,19	908,99	24.790,63	116.689,62
Garaje 1		6.287,55	78,59	2.143,48	10.002,92
Trastero 1		2.430,38	30,38	828,54	3.866,51
Garaje 2		5.030,04	62,88	1.714,79	8.002,34
Trastero 2		1.943,70	24,30	662,62	3.092,25
TOTAL	1.000,00	88.410,86	1.105,14	30.140,07	141.653,64

SIMULACIÓN PRÉSTAMO al 2% a 30 años	
Capital	Cuota mes
247.906,32	0,00
21.434,84	0,00
8.285,39	0,00
17.147,87	
6.626,25	0,00
301.400,66	

NOTA: Los costes han sido calculados con las superficies del proyecto básico entregado en el Ayuntamiento con fecha 14/11/19, el cómputo de la superficie construida es la vivienda con coeficiente 1, la superficie construida de terraza cubierta acristalada con coeficiente 2 y la superficie construida de terraza descubierta de usos comunes y uso privativo con coeficiente 0,5

Este documento (tanto su parte gráfica como en datos) tienen carácter meramente orientativo. Todo el mobiliario representado en planos, incluido el de la cocina, se ha representado a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos técnicos y económicos aportados son orientativos, y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas, o de ejecución de proyecto.