

**EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA  
SUELO Y EQUIPAMIENTO DE  
GRANADA, S.A.**

**1.980-2.005.**

Con fecha 30 de noviembre de 1.979, en El Pleno celebrado por la Diputación Provincial de Granada se acuerda la creación de una Empresa Mixta de Vivienda, y en la Sesión Extraordinaria de la Comisión de Gobierno del día 30 de abril de 1.980 se aprueban definitivamente los estatutos de "Viviendas Sociales de Granada S.A. "VISOGSA". sociedad mixta entre Diputación Provincial y Caja Provincial de Granada, siendo el 29 de Octubre de 1.990, cuando Diputación compra la totalidad de las acciones a Caja Granada y pasa a ser Empresa Provincial. Posteriormente con fecha 26 de junio de 2.000 se modifico su denominación social pasando a ser Empresa Provincial de Vivienda Suelo y Equipamiento de Granada, S.A.

## **RESUMEN DE LA ACTUACIÓN DE VISOGSA (1.979 -2.005).**

Mediante Política de concertación con los Ayuntamientos de la provincia La Diputación Provincial a través de su empresa VISOGSA realizo 33 promociones de Promoción Pública y gestiono los 7 grupos de vivienda rurales (único ejemplo de este tipo de vivienda) promovidas por el Patronato Provincial de Vivienda de Granada

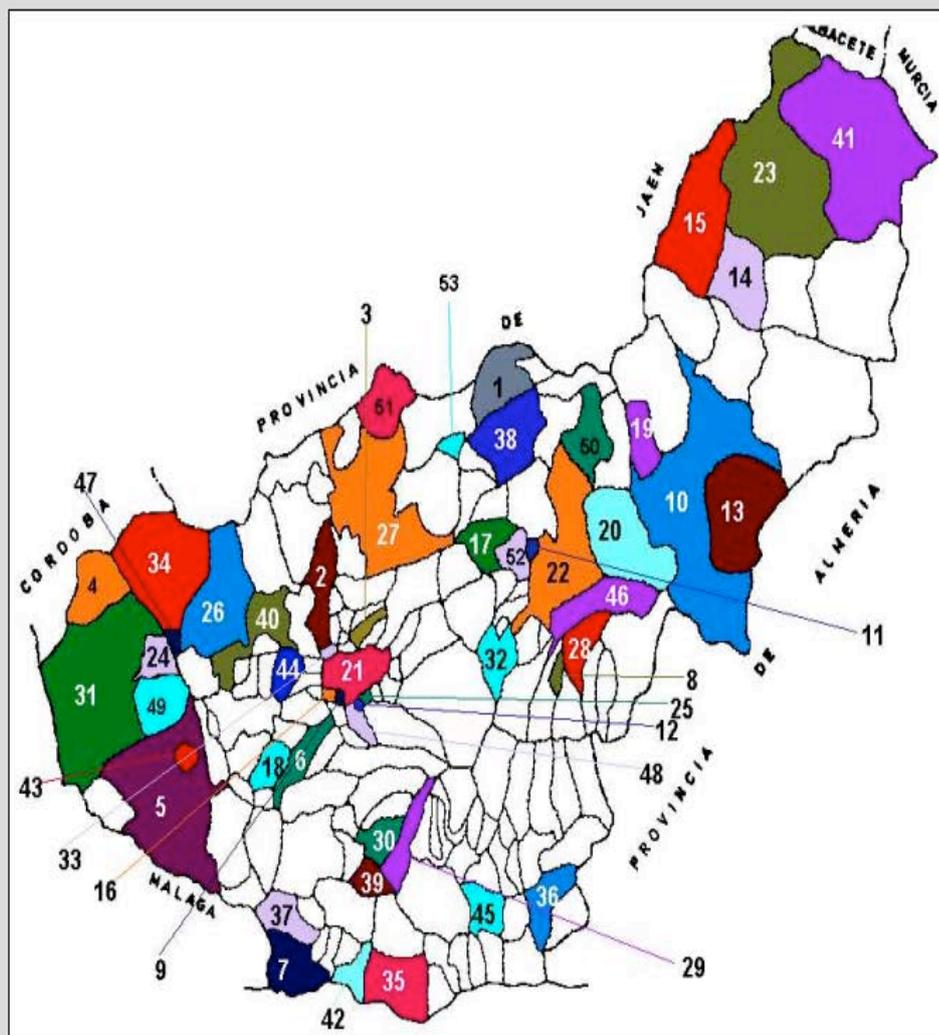
En el Plano de la vivienda protegida y amparándose en los distintos Planes Estatales y Autonómicos, VISOGSA fue la primera en realizar promociones de Régimen Especial.

En actuaciones en materia de suelo desarrollando Planes, así como 85 proyectos de los cuales 9 son Equipamientos Administrativos Institucionales, 45 Equipamientos Deportivos, 5 Equipamiento Social y 20 Restauraciones de Monumentos así como varias actuaciones en distintos ámbitos formativos y de estudios sobre el sector..

Se resume la actuación de Visogsa en el periodo comprendido entre 1.980 y 2.005 en los siguientes gráficos y tablas que detallan los grupos de viviendas promovidos y gestionados por la empresa, y la distribución de éstos basada en aspectos tales como tipos de viviendas, comarcas, edades de los compradores, ingresos de los compradores, miembros de la unidad familiar, etc.



## VISOGSA actuaciones en materia de vivienda 1.979 - 2004





Departamento Comercial	MUNICIPIO	Promoción Pública			Promoción Privada		Viviendas Libres		Total	Entregadas	
		VPCER	VPCVR	Alquiler	3ª ed. / I S	VPORE	VPO	3ª edad L			VL
	Agrón					10			10		
	Alamedilla	36							36	36	
	Albolote				60	103	100		263	163	
	Albondón					37			37		
	Alfacar	12					32		44	35	
	Algarinejo	18				13			31	31	
	Alhama De Granada	21							21	21	
	Alhendín	20							20	20	
	Almuñécar					14	114	130	279	192	
	Alquife	32		19	23		18		92	51	
	Arenas del Rey						10		10		
	Armilla					73	184		257	185	
	Baza	20		15	57	38	30		160	58	
	Benalúa De Guadix	25							25	25	
	Bubión				21		18		39		
	Cájar					9	19		28	28	
	Caniles	26			12	40	15		93	50	
	Castilléjar			24	20				44	24	
	Castil De La Peña		25						25	25	
	Cenes de la Vega						14		14		
	Cogollos de Guadix					20			20	20	
	Cúllar Vega		20		29	20			69	40	
	Darro	31				20			51	31	
	Diezma						13		13		
	Escúzar	24			32	38			94	24	
	Fornes					10			10		
	Freila	20							20	20	
	Galera				13		45		58		
	Gor	22							22	22	
	Gorafe					10			10		
	Granada				36	42	566	83	727	506	
	Guadix					178	12		190	145	
	Huésca			30			15		45	30	
	Huétor Tájar	51				52			103	62	
	Huétor Vega	36				41		60	137	96	
	Illora	28				31			59	28	
	Itrabo						20		20		
	Iznalloz	31				80			111	31	
	La Calahorra	15							15	15	
	Lanjarón	24						16	40	40	
	Lecrín		44						44	44	
	Lenteji						18		18		
	Loja	108				6	83		197	149	
	Lugros		22						22	22	
	Maracena	48				39	6		93	93	
	Moclín					20			20	20	
	Montefrío	32				18	59		109	109	
	Montejicar					28			28		
	Morelábor					22			22		
	Motril	33				71	77		181	181	
	Murtas		8						8	8	
	Nevada				20				20		
	Ogijares			30					30	30	
	Orce				22		18		40		
	Otívar		27			18	40		85	43	
	Pedro Martínez	20							20	20	
	El Pinar	22				16			38	38	
	Pinos Puente					66			66	41	
	Puebla De Don Fadrique			24					24		
	Pulianas						31		31		
	Purullena						19		19		
	Salár					8			8	8	
	Salobreña	8			47		45		100	73	
	Santa Cruz Del Comercio	21				32	21		74	35	
	Santa Fe					137			137	99	
	Torre Cardela					25			25		
	Torvizcón		19						19	19	
	Valle Del Zalabí	15				14			29	15	
	Vélez de Benaudalla						36		36		
	Villanueva De Mesía			20	14				34	20	
	La Zubia						87		87	36	
	<b>Total</b>	<b>799</b>	<b>165</b>	<b>162</b>	<b>406</b>	<b>1399</b>	<b>1765</b>	<b>190</b>	<b>120</b>	<b>5006</b>	<b>3157</b>
	<b>Promoción Pública</b>	VPOPP: Viviendas de Protección Oficial de Promoción Pública VPOVR: Viviendas de Protección Oficial de Promoción Pública en el Medio Rural Alquiler: Gestión de proyectos VPO en Régimen Especial en alquiler promovidas por el Ayuntamiento 3ª ed. / I S: alquiler e integración social promovidas por el Ayuntamiento									
	<b>Promoción Privada</b>	VPORE: Viviendas de Protección Oficial en Régimen Especial VPO: Viviendas de Protección Oficial									
	<b>Viviendas Libres</b>	3ª Edad: Viviendas 3ª Edad con equipamientos comunitarios, promovidas por Diputación Provincial V.L.: Viviendas libres									

JM Navarro  
09-sep-05



Grupos de viviendas promovidos y gestionados por VISOGSA

Municipio	Ubicación	N.º Viv.	Tipo	Situación	Año de entrega
AGRÓN		10	RÉGIMEN ESPECIAL	EN CONSTRUCCIÓN	
<b>Total AGRÓN</b>		<b>10</b>			
ALAMEDILLA	Bo. San Antón	18	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.985
ALAMEDILLA	Bo. La Huerta	18	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.986
<b>Total ALAMEDILLA</b>		<b>36</b>			
ALBOLOTE	Paseo De Colón	32	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	1.992
ALBOLOTE	Bo. Las Parideras	13	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	1.991
ALBOLOTE	Bo. El Chaparral	10	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	1.992
ALBOLOTE	Paseo De Colón	48	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	1.996
ALBOLOTE		60	VPO 3ª Edad	ENTREGADAS	2.005
ALBOLOTE		27	VPO		
ALBOLOTE		55	VPO		
ALBOLOTE		18	VPO		
<b>Total ALBOLOTE</b>		<b>263</b>			
ALBONDÓN	Residencial Miramar	37	RÉGIMEN ESPECIAL	EN CONSTRUCCIÓN	
<b>Total ALBONDÓN</b>		<b>37</b>			
ALFACAR	Cl. Batallas	12	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.985
ALFACAR	Los Hornillos	23	VPO	ENTREGADAS	2.004
ALFACAR	Los Hornillos II	9	VPO		
<b>Total ALFACAR</b>		<b>44</b>			
ALGARNEJO	Cl. La Redonda	18	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.984
ALGARNEJO	Fuentes De Cesna	13	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	2.000
<b>Total ALGARNEJO</b>		<b>31</b>			
ALHAMA DE GRANADA	Cl. Carril Bajo	21	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.984
<b>Total ALHAMA DE GRANADA</b>		<b>21</b>			
ALHENDÍN	Pa. Del Álamo	20	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.984
<b>Total ALHENDÍN</b>		<b>20</b>			
ALMUÑECAR	Av. Juan Carlos I	68	3ª EDAD	ENTREGADAS	1.988
ALMUÑECAR	Ps. San Cristóbal	62	3ª EDAD	ENTREGADAS	1.988
ALMUÑECAR	Cl. Louja	23	RÉGIMEN GENERAL	ENTREGADAS	1.996
ALMUÑECAR	Bo. Lo Colorao	14	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	2.000
ALMUÑECAR	Bo. Lo Colorao	21	RÉGIMEN GENERAL	EN CONSTRUCCIÓN	
ALMUÑECAR	Bo. Lo Colorao	25	RÉGIMEN GENERAL	ENTREGADAS	2.001
ALMUÑECAR	Pp-4	48	VPO	CALIFICACIÓN PROV.	
ALMUÑECAR	Bo. Lo Colorao	18	VPO		
<b>Total ALMUÑECAR</b>		<b>279</b>			
ALQUIFE	Cl. Andalucía	32	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.984
ALQUIFE	Cr. Aldeire	19	R. ESPECIAL ALQUILER	ENTREGADAS	1.999
ALQUIFE		18	VPO		
ALQUIFE		23	3ª EDAD		
<b>Total ALQUIFE</b>		<b>92</b>			
ARENAS DEL REY	Fornes	10	VPO		
<b>Total ARENAS DEL REY</b>		<b>10</b>			
ARMILLA	Co. Del Jueves	20	VPO	ENTREGADAS	1.987
ARMILLA	Pp-4	37	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	2.000
ARMILLA	Pp-4	36	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	2.003
ARMILLA	Polideportivo (M 1)	32	VPO		
ARMILLA	Polideportivo (M 2)	30	RÉGIMEN GENERAL	ENTREGADAS	1.999
ARMILLA	Polideportivo (M 3)	32	RÉGIMEN GENERAL	ENTREGADAS	1.999
ARMILLA	Polideportivo (M 4)	30	RÉGIMEN GENERAL	ENTREGADAS	2.001
ARMILLA	Polideportivo (M 5 y 6)	40	RÉGIMEN GENERAL	CALIFICACIÓN PROV.	
<b>Total ARMILLA</b>		<b>257</b>			
BAZA	Cl. Garfios	20	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.985
BAZA	Residencial Los Prados	38	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	2.003
BAZA		57	VPO 3ª Edad		
BAZA		30	VPO		
BAZA		15	R. ESPECIAL ALQUILER		
<b>Total BAZA</b>		<b>160</b>			
BENALÚA DE GUADIX	Cl. Del Ray	25	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.984
<b>Total BENALÚA DE GUADIX</b>		<b>25</b>			
BUBIÓN		18	VPO		
BUBIÓN		21	3ª EDAD		
<b>Total BUBIÓN</b>		<b>39</b>			
CÁJAR	Bo. Bellavista	9	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	1.995
CÁJAR	Bo. Bellavista	19	RÉGIMEN GENERAL	ENTREGADAS	1.995
<b>Total CÁJAR</b>		<b>28</b>			



Grupos de viviendas promovidos y gestionados por VISOGSA

Municipio	Ubicación	Nº. Vnr.	Tipo	Situación	Año de entrega
CANILES	Bo. El Fuerte	26	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.984
CANILES	Bo. El Fuerte	24	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	2.000
CANILES	Residencial El Almendral	16	RÉGIMEN ESPECIAL	EN CONSTRUCCIÓN	
CANILES	Residencial El Almendral	12	VPO 3ª Edad		
CANILES		6	VPO		
CANILES		9	VPO		
<b>Total CANILES</b>		<b>93</b>			
CASTILLÉJAR	Carretera	24	R. ESPECIAL ALQUILER	ENTREGADAS	2.001
CASTILLÉJAR	Carretera	20	VPO 3ª Edad		
<b>Total CASTILLÉJAR</b>		<b>44</b>			
CASTRIL DE LA PEÑA	Cl. Huerta De Frias	25	PÚBLICA MEDIO RURAL	ENTREGADAS	1.986
<b>Total CASTRIL DE LA PEÑA</b>		<b>25</b>			
CENES DE LA VEGA		14	VPO	EN CONSTRUCCIÓN	
<b>Total CENES DE LA VEGA</b>		<b>14</b>			
COGOLLOS DE GUADIX		20	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	2.005
<b>Total COGOLLOS DE GUADIX</b>		<b>20</b>			
CÚLLAR VEGA	Cl. Emperatriz Eugenia	20	PÚBLICA MEDIO RURAL	ENTREGADAS	1.989
CÚLLAR VEGA	Cl. Trevenque	20	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	1.996
CÚLLAR VEGA		29	VPO 3ª Edad		
<b>Total CÚLLAR VEGA</b>		<b>69</b>			
DARRO	Cl. Virgen Del Carmen	31	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.984
DARRO	Residencial Mirasierra	20	RÉGIMEN ESPECIAL	EN CONSTRUCCIÓN	
<b>Total DARRO</b>		<b>51</b>			
DIEZMA		13	RÉGIMEN ESPECIAL		
<b>Total DIEZMA</b>		<b>13</b>			
ESCÚZAR	Cl. Eras Altas	24	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.984
ESCÚZAR	Cl. Eras Altas	22	RÉGIMEN ESPECIAL	EN CONSTRUCCIÓN	
ESCÚZAR		32	VPO 3ª Edad		
ESCÚZAR		16	RÉGIMEN ESPECIAL		
<b>Total ESCÚZAR</b>		<b>94</b>			
FORNES		10	RÉGIMEN ESPECIAL		
<b>Total FORNES</b>		<b>10</b>			
FREILA	Cl. Tomás Sánchez Mariscal	20	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.984
<b>Total FREILA</b>		<b>20</b>			
GALERA	Residencial Los Tres Caminos II	19	VPO	EN CONSTRUCCIÓN	
GALERA	Residencial Los Tres Caminos	26			
GALERA		13	INTEGRACIÓN SOCIAL		
<b>Total GALERA</b>		<b>58</b>			
GOR	Cl. San Blas	12	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.985
GOR	Bo. Las Viñas	10	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.985
<b>Total GOR</b>		<b>22</b>			
GORAFE		10	RÉGIMEN ESPECIAL	EN CONSTRUCCIÓN	
<b>Total GORAFE</b>		<b>10</b>			
GRANADA	Cl. Real De Cartuja	12	VPO	ENTREGADAS	1.989
GRANADA	Cl. Pedro Temboury	42	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	1.995
GRANADA	Edificio Elorrieta	76	RÉGIMEN GENERAL	ENTREGADAS	1.997
GRANADA	Cl. Fray Antonio de la Chica	15	RÉGIMEN GENERAL	ENTREGADAS	1.998
GRANADA	Edificio Almjara	68	RÉGIMEN GENERAL	ENTREGADAS	1.999
GRANADA	Ed. García Lorca Y Ganivet	58	RÉGIMEN GENERAL	ENTREGADAS	2.001
GRANADA	Ladera del Serrallo	19	VIVIENDAS LIBRES	ENTREGADAS	2.000
GRANADA	Ladera del Serrallo	15	VIVIENDAS LIBRES	ENTREGADAS	2.001
GRANADA	Ladera Del Serrallo	22	VIVIENDAS LIBRES	ENTREGADAS	2.002
GRANADA	Ladera Del Serrallo	27	VIVIENDAS LIBRES	EN CONSTRUCCIÓN	2.003
GRANADA	Edificio Sierra de Arana	56	VPO	ENTREGADAS	2.005
GRANADA	Edificio Sierra de Cázulas	45	VPO	ENTREGADAS	2.004
GRANADA	Residencial Sierra Tejeda	17	VPO	ENTREGADAS	2.004
GRANADA	Edificio Sierra de la Sagra	40	VPO	EN CONSTRUCCIÓN	
GRANADA	Edificio Cerro Jabalcón	27	VPO	EN CONSTRUCCIÓN	
GRANADA	Nueva sede Diputación	152	VPO		
GRANADA	PP-19	36	3ªEDAD		
<b>Total GRANADA</b>		<b>727</b>			
GUADIX	Av. Pro de Mendoza y Luján	48	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	2.000
GUADIX	La Espartera	97	RÉGIMEN ESPECIAL	EN CONSTRUCCIÓN	2.002
GUADIX		33	RÉGIMEN ESPECIAL	EN CONSTRUCCIÓN	
GUADIX		12	VPO		
<b>Total GUADIX</b>		<b>190</b>			



Grupos de viviendas promovidos y gestionados por VISOGSA

Municipio	Ubicación	Nº. Vivi.	Tipo	Situación	Año de entrega
HUÉSCAR	C1. Mayor	30	R. ESPECIAL ALQUILER	ENTREGADAS	2.000
HUÉSCAR		9	VPO		
HUÉSCAR		6	VPO		
<b>Total HUÉSCAR</b>		<b>45</b>			
HUÉTOR TÁJAR	C1. Marconi	15	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.983
HUÉTOR TÁJAR	C1. Sevilla	24	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.984
HUÉTOR TÁJAR	C1. La Redonda	12	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.985
HUÉTOR TÁJAR	Residencial Aristóteles	11	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	2.004
HUÉTOR TÁJAR	Residencial La Ribera	41	RÉGIMEN ESPECIAL	EN CONSTRUCCIÓN	
<b>Total HUÉTOR TÁJAR</b>		<b>103</b>			
HUÉTOR VEGA	Av. Libertad	36	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.985
HUÉTOR VEGA	Av. Libertad	60	3ª EDAD	ENTREGADAS	1.987
HUÉTOR VEGA	Residencial Las Viñas I	27	RÉGIMEN ESPECIAL	EN CONSTRUCCIÓN	
HUÉTOR VEGA	Residencial Las Viñas II	14	RÉGIMEN ESPECIAL	EN CONSTRUCCIÓN	
<b>Total HUÉTOR VEGA</b>		<b>137</b>			
ÍLLORA	Prof. Ruiz Guirao	28	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.983
ÍLLORA	Alomartes	31	RÉGIMEN ESPECIAL		
<b>Total ÍLLORA</b>		<b>59</b>			
ÍTRABO		20	VPO	EN CONSTRUCCIÓN	
<b>Total ÍTRABO</b>		<b>20</b>			
IZNALLOZ	Bo. Cueva del Agua	31	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.984
IZNALLOZ	Residencial Llano de Valentina	40	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	2.004
IZNALLOZ	Residencial Llano de Valentina II	40	RÉGIMEN ESPECIAL		
<b>Total IZNALLOZ</b>		<b>111</b>			
LA CALAHORRA	Cr. De Aldeire	15	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.984
<b>Total LA CALAHORRA</b>		<b>15</b>			
LANJARÓN	C1. Alacuas	24	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.985
LANJARÓN	C1. Señor De La Expiración	16	LIBRES PRECIO TASADO	ENTREGADAS	1.995
<b>Total LANJARÓN</b>		<b>40</b>			
LECRÍN	Bo. Los Peloteros	44	PÚBLICA MEDIO RURAL	ENTREGADAS	1.986
<b>Total LECRÍN</b>		<b>44</b>			
LENTEJÍ		18	VPO		
<b>Total LENTEJÍ</b>		<b>18</b>			
LOJA	Bo. La Malagoua	68	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.985
LOJA	Huerta De Don Álvaro	40	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.986
LOJA	C1. Los Naranjos	41	VPO	ENTREGADAS	2.002
LOJA	Santa Bárbara	6	VPO	EN CONSTRUCCIÓN	
LOJA		42	VPO		
<b>Total LOJA</b>		<b>197</b>			
LUGROS	C1. El Cerrillo	22	PÚBLICA MEDIO RURAL	ENTREGADAS	1.986
<b>Total LUGROS</b>		<b>22</b>			
MARACENA	C1. Luis Buituel	48	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.985
MARACENA	C1. Borreguiles	10	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	1.993
MARACENA	C1. Molinos De Viento	15	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	1.995
MARACENA	Casería De La Cuca	14	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	1.998
MARACENA	Casería De La Cuca	6	RÉGIMEN GENERAL	ENTREGADAS	1.998
<b>Total MARACENA</b>		<b>93</b>			
MOCLÍN	Tózar	20	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	2.005
<b>Total MOCLÍN</b>		<b>20</b>			
MONTEFRÍO	Bo. Tesillo	32	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.984
MONTEFRÍO	C1. Miguél Servet	18	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	1.998
MONTEFRÍO	C1. Ramón Y Cajal	22	RÉGIMEN GENERAL	ENTREGADAS	1.998
MONTEFRÍO	C1. Severo Ochoa	37	RÉGIMEN GENERAL	ENTREGADAS	1.999
<b>Total MONTEFRÍO</b>		<b>109</b>			
MONTEJICAR	Residencial Fuente Agría	28	RÉGIMEN ESPECIAL	EN CONSTRUCCIÓN	
<b>Total MONTEJICAR</b>		<b>28</b>			
MORELABOR	Residencial La Huerta	22	RÉGIMEN ESPECIAL	EN CONSTRUCCIÓN	
<b>Total MORELABOR</b>		<b>22</b>			
MOTRIL	Bo. Calahouada	33	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.985
MOTRIL	C1. La Mancha	25	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	1.993
MOTRIL	C1. Fierabrás	16	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	1.993
MOTRIL	C1. La Caramba	24	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	1.995
MOTRIL	C1. La Mancha	15	RÉGIMEN GENERAL	ENTREGADAS	1.993
MOTRIL	Residencial Azucenas	28	VPO	ENTREGADAS	2.001
MOTRIL	Residencial Azucenas	6	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	2.001
MOTRIL	Residencial Guadalfeo	34	VPO	ENTREGADAS	2.001
<b>Total MOTRIL</b>		<b>181</b>			
MURTAS	Bo. Atalayón	8	PÚBLICA MEDIO RURAL	ENTREGADAS	1.986

1.980 - 2.005

EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA SUELO Y EQUIPAMIENTO DE GRANADA, S.A.  
VISOGSA

Grupos de viviendas promovidos y gestionados por VISOGSA

Municipio	Ubicación	Nº. Vm.	Tipo	Situación	Año de entrega
<b>Total MURTAS</b>		<b>8</b>			
NEVADA		20	3ª EDAD		
<b>Total NEVADA</b>		<b>20</b>			
OGÍJARES		30	R. ESPECIAL ALQUILER	ENTREGADAS	2.003
<b>Total OGÍJARES</b>		<b>30</b>			
ORCE		22	VPO 3ª Edad	EN CONSTRUCCIÓN	
ORCE		18	VPO		
<b>Total ORCE</b>		<b>40</b>			
OTÍVAR	Bo. La Campiñuela	27	P.PÚBLICA MEDIO RURAL	ENTREGADAS	1.986
OTÍVAR	Bo. La Campiñuela	18	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	1.996
OTÍVAR		20	VPO		
OTÍVAR		20	VPO		
<b>Total OTÍVAR</b>		<b>85</b>			
PEDRO MARTÍNEZ	Bo. Del Carmen	20	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.985
<b>Total PEDRO MARTÍNEZ</b>		<b>20</b>			
EL PINAR	Cl. 28 De Febrero	22	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.985
EL PINAR	Pa. Moraleda	16	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	1.993
<b>Total EL PINAR</b>		<b>38</b>			
PINOS PUENTE	Cl. Manuel Machado	19	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	1.999
PINOS PUENTE	Las Zorreras	22	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	2.003
PINOS PUENTE	Las Zorreras	15	RÉGIMEN ESPECIAL	EN CONSTRUCCIÓN	
PINOS PUENTE	Las Zorreras	10	RÉGIMEN ESPECIAL		
<b>Total PINOS PUENTE</b>		<b>66</b>			
PUEBLA DE DON FADRIQUE		24	R. ESPECIAL ALQUILER	EN CONSTRUCCIÓN	
<b>Total PUEBLA DE DON FADRIQUE</b>		<b>24</b>			
PULIANAS		31	VPO		
<b>Total PULIANAS</b>		<b>31</b>			
PURULLENA	Bo. Las Viñas	19	RÉGIMEN ESPECIAL		
<b>Total PURULLENA</b>		<b>19</b>			
SALAR	Cl. San Bernardo	8	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	2.003
<b>Total SALAR</b>		<b>8</b>			
SALOBREÑA	Cl. Juan XXIII	8	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.983
SALOBREÑA	Cl. Dolores Ibárruri	18	VPO	ENTREGADAS	2.002
SALOBREÑA		47	VPO 3ª Edad	ENTREGADAS	2.004
SALOBREÑA		10	VPO		
SALOBREÑA		11	VPO		
SALOBREÑA		6	VPO		
<b>Total SALOBREÑA</b>		<b>100</b>			
SANTA CRUZ DEL COMERCIO	Bo. Las Colmenas	21	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.984
SANTA CRUZ DEL COMERCIO	Cl. La Redonda	14	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	1.996
SANTA CRUZ DEL COMERCIO	Cl. La Redonda	18	RÉGIMEN ESPECIAL		
SANTA CRUZ DEL COMERCIO	Cl. La Redonda	21	VPO		
<b>Total SANTA CRUZ DEL COMERCIO</b>		<b>74</b>			
SANTA FE	Cl. Miguel Ruiz Del Castillo	40	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	1.997
SANTA FE	Cl. Miguel Ruiz Del Castillo	23	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	1.998
SANTA FE	Urbanización Los Jardines	36	RÉGIMEN ESPECIAL	ENTREGADAS	2.000
SANTA FE	SODEF	38	RÉGIMEN ESPECIAL	EN CONSTRUCCIÓN	
<b>Total SANTA FE</b>		<b>137</b>			
TORRECARDELA	Urbanización Los Molinos	25	RÉGIMEN ESPECIAL	CALIFICACIÓN PROV.	
<b>Total TORRECARDELA</b>		<b>25</b>			
TORVIZCÓN	Bo. Del Gran Capitán	19	P.PÚBLICA MEDIO RURAL	ENTREGADAS	1.986
<b>Total TORVIZCÓN</b>		<b>19</b>			
VALLE DEL ZALABÍ	Rambla De Las Colmenas	15	PROMOCIÓN PÚBLICA	ENTREGADAS	1.985
VALLE DEL ZALABÍ	Urbanización Los Perales	14	RÉGIMEN ESPECIAL	EN CONSTRUCCIÓN	
<b>Total VALLE DEL ZALABÍ</b>		<b>29</b>			
VÉLEZ DE BENAUDALLA		36	VPO	EN CONSTRUCCIÓN	
<b>Total VÉLEZ DE BENAUDALLA</b>		<b>36</b>			
VILLANUEVA DE MESÍA		20	R. ESPECIAL ALQUILER	ENTREGADAS	1.999
VILLANUEVA DE MESÍA		14	INTEGRACION SOCIAL		
<b>Total VILLANUEVA DE MESÍA</b>		<b>34</b>			
LA ZUBIA	Cl. Vencejo	36	RÉGIMEN GENERAL	ENTREGADAS	1.994
LA ZUBIA		51	VPO		1.995
<b>Total LA ZUBIA</b>		<b>87</b>			

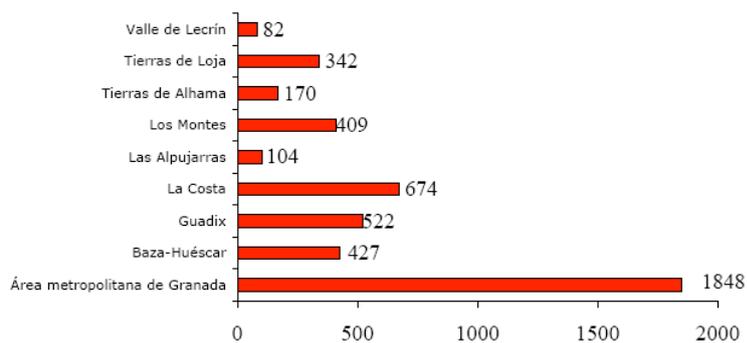
TOTAL VIVIENDAS	5006
TOTAL PROMOCIONES	192
TOTAL MUNICIPIOS	71



### Tipos de vivienda

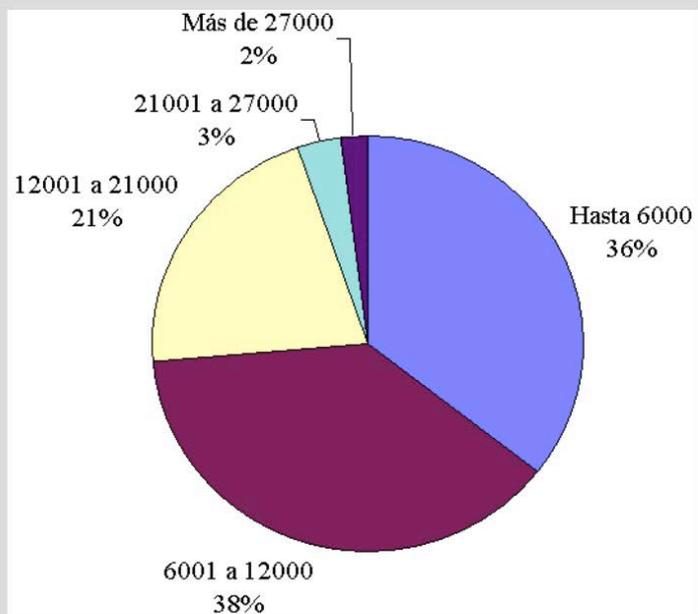


### Distribución de las viviendas por comarcas

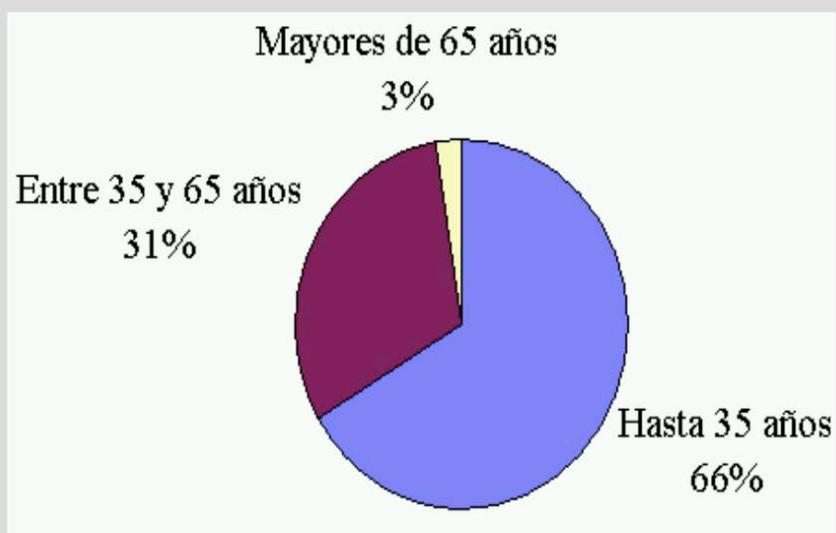




### Ingresos anuales de nuestros compradores

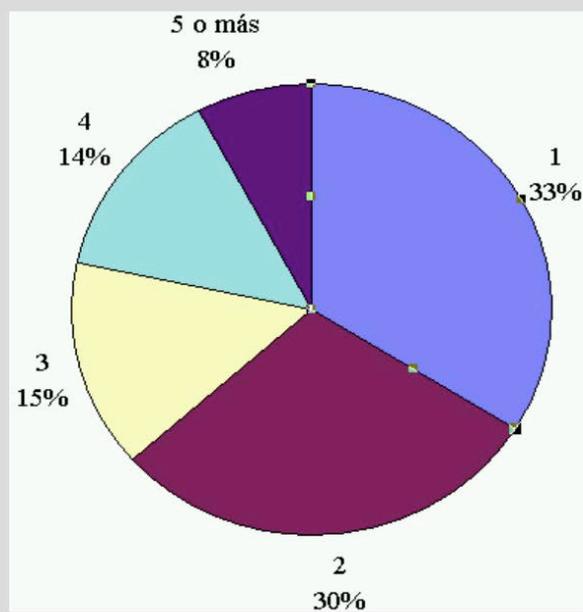


### Edad de nuestros compradores





### Número de miembros de la unidad familiar



### Perfil de nuestros compradores

- Menores de 35 años
- Solteros o parejas sin hijos
- Ingresos anuales inferiores a 12.000 euros



**EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL**

<b>GRANADA</b>	<b>1</b>	<i>Plaza Mariana Pineda, 8 y 10</i>	<b>OFICINAS DEL C.E.M.C.I. OFICINAS DE DIPUTACIÓN</b>
	<b>2</b>		<b>DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE GRANADA</b>
	<b>3</b>		<b>DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL I.N.E.M.</b>
	<b>4</b>	<i>Complejo Administrativo "La Caleta"</i>	<b>DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEG. SOCIAL</b>
	<b>5</b>		<b>OFICINAS DE LA CÍA. TELEFÓNICA</b>
	<b>6</b>		<b>EDIFICIO DE JUZGADOS</b>
	<b>7</b>	<i>Carretera de Amilla, 33</i>	<b>DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL I.N.S.S.</b>
	<b>8</b>	<i>Edificio de Usos Múltiples Loja</i>	<b>AGENCIA TRIBUTARIA Y JUZGADOS</b>

**EQUIPAMIENTO DEPORTIVO**

<b>9</b>	<b>CHURRIANA DE LA VEGA</b>
<b>10</b>	<b>CIJUELA</b>
<b>11</b>	<b>CORTES DE BAZA</b>
<b>12</b>	<b>CORTES Y GRAENA</b>
<b>13</b>	<b>ILLORA</b>
<b>14</b>	<b>LANJARÓN</b>
<b>15</b>	<b>LAS GABIAS</b>
<b>16</b>	<b>MOCLÍN (anejos)</b>
<b>17</b>	<b>MORALEDA DE ZAFAYONA</b>
<b>18</b>	<b>VILLANUEVA DE MESÍA</b>
<b>19</b>	<b>ALGARINEJO</b>
<b>20</b>	<b>ATARFE</b>
<b>21</b>	<i>Mejora de Instalaciones Deportivas en:</i>
	<b>CASTRIL DE LA PEÑA</b>
<b>22</b>	<b>DILAR</b>
<b>23</b>	<b>GUADIX (Hernán del Valle)</b>
<b>24</b>	<b>JETE</b>
<b>25</b>	<b>LECRIN</b>
<b>26</b>	<b>MOLVIZAR</b>
<b>27</b>	<b>MONTEFRÍO (Lojilla)</b>
<b>28</b>	<b>ORGIVA (Tablones)</b>
<b>29</b>	<b>POLOPOS (La Mamola)</b>
<b>30</b>	<b>SALOBREÑA (Lobres)</b>
<b>31</b>	<b>SALOBREÑA (La Caleta)</b>
<b>32</b>	<b>VALLE DEL ZALABÍ (Charches)</b>



33

**VIZNAR**

34

**ALBOLOTE**

35

**ALBONDÓN**

36

**ARMILLA**

37

**CAMPOTEJAR**

38

**DARRO**

39

**GORAFE**

40

**LOJA (Fuente Camacho)**

41

**LOJA (Ventorros de San José)**

42

**MOTRIL**

#### EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

43

**PADUL**

44

**PIÑAR**

45

**PINAR (Bogarre)**

46

**PINOS PUENTE**

47

**PORTUGOS**

48 *Mejora de Instalaciones  
Deportivas en:*

**SANTA CRUZ DEL COMERCIO**

49

**VELEZ DE BENAUDALLA**

50

**VENTAS DE HUELMA**

51

**VILLAMENA (Cozviyar)**

52

**GRANADA (Zona Bola de Oro)**

53

**GRANADA (Caserío de Montijo)**

#### EQUIPAMIENTO SOCIAL

54

**OGIJARES- Talleres Ocupacionales**

55

**ALMUÑECAR - Centro Tercera Edad**

56

**HUETOR VEGA - Centro Tercera Edad**

57

**ALMUÑECAR - Centro Tercera Edad Provincial**

58

**HUESCAR-Residencia III Edad**

#### EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL

59

**GUARDIA CIVIL**

**MEJORA DE INSTALACIONES DE LAS  
CASAS-CUARTEL (8 municipios)**

#### OTRAS ACTUACIONES

60

**PIÑAR (Iglesia)**

61

**MONTEJICAR (Iglesia)**

62 *Restauración de  
Monumentos*

**BAZA (Iglesia)**

63

**HUESCAR (Iglesia)**

64

**COGOLLOS DE GUADIX (Iglesia)**



- 65 **GOBERNADOR (Iglesia)**
- 66 **GALERA (Iglesia)**
- 67 **CULLAR (Iglesia)**
- 68 **VILLANUEVA DE MESÍA (Iglesia)**
- 69 **GRANADA (Muralla Nazarí)**
- 70 **GRANADA (Ermita de San Sebastián)**
- 71 **GRANADA (Casa-Horno de Oro)**
- 72 **COGOLLOS VEGA (Basílica de las Angustias)**
- 73 **LA ZUBIA (Baños Arabes)**
- 74 **SALOBREÑA (Castillo)**
- 75 **ALMUÑECAR (Acueducto)**
- 76 **ALMUÑECAR (Necrópolis)**
- 77 *LOJA (Convento de las Carmelitas)*
- 78 *MOCLIN (Castillo)*
- 79 *GUADIX (Puerta de San Torcuato)*
- 80 INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA FUNDACIÓN ZAYAS**
- 81 INFORME URBANÍSTICO DE LA URBANIZACIÓN PRADOLLANO (C.E.T.U.R.S.A.)**
- 82 REALIZACIÓN DE ENCUESTA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO DE LA PROVINCIA DE GRANADA**
- 83 PARTICIPACIÓN EN GESTUR GRANADA**
- 84 PARTICIPACIÓN EN JORNADAS, SEMINARIOS Y CONGRESOS**
- 85 CONVENIOS DE PRACTICAS CON: ESNA, UNIVERSIDAD, ESCUELA DE GERENCIA, COIE, FP, UNIVERSIDAD-EMPRESA.**

En estos 25 años la Diputación de Granada mediante su empresa VISOGSA ha promovido y gestionado 5.006 viviendas en 192 promociones de las cuales 3.157 ya han sido entregadas, en un total de 71 municipios de Granada.

## **VIVIENDA PROTEGIDA R. GENERAL**

### **GRANADA**

#### **76 EDIFICIO ELORRIETA**



## 56 EDIFICIO SIERRA ARANA



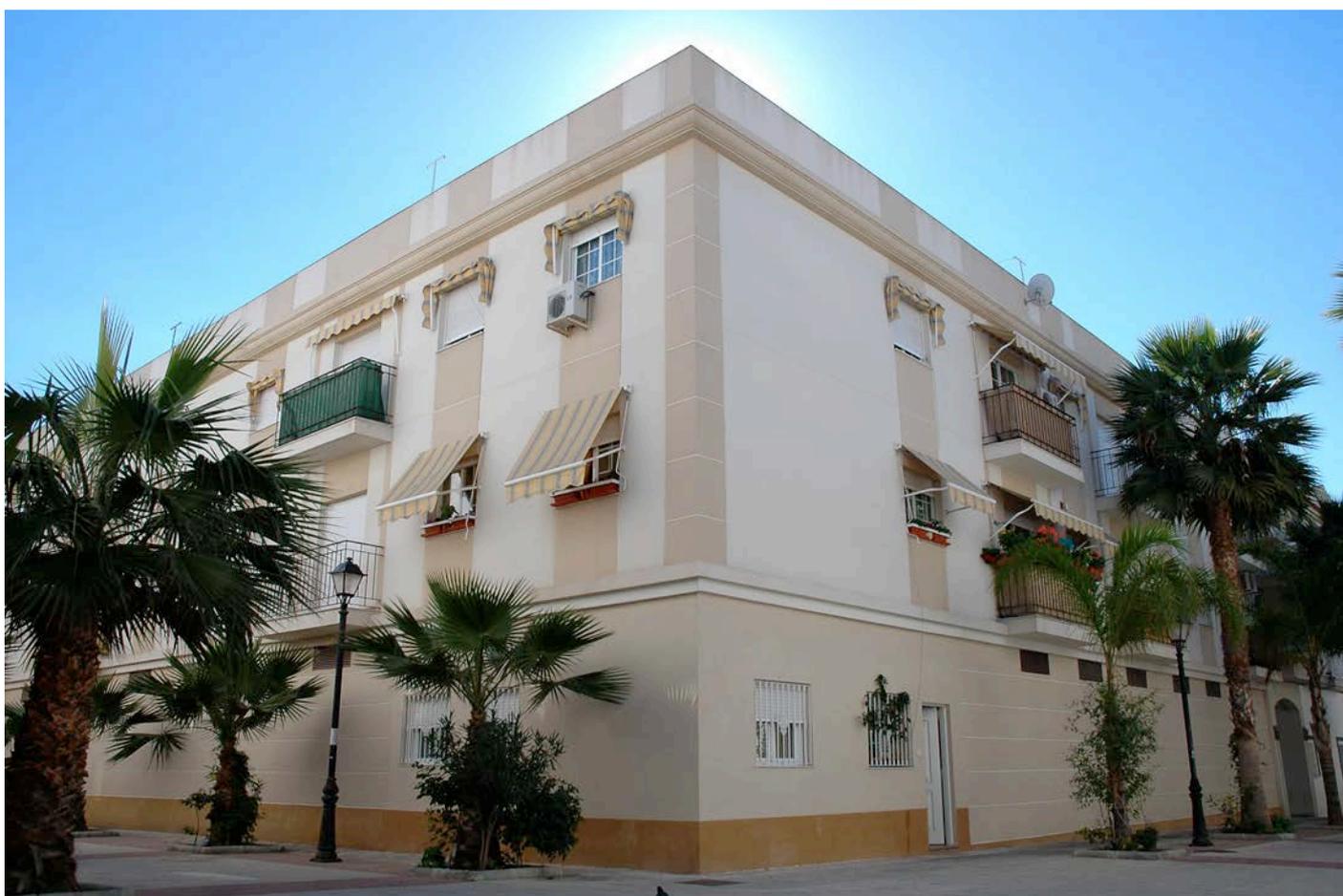
## VIVIENDA PROTEGIDA GENERAL

### PROVINCIA

### 28 "RESIDENCIAL AZUCENAS " MOTRIL



## 18 SALOBREÑA



**VIVIENDA PROTEGIDA R. ESPECIAL**

**PROVINCIA**

**41 EDIFICIO "LOS NARANJOS" LOJA**





## 36 ARMILLA



Posteriormente VISOGSA amplió su campo a la gestión de Suelo y Equipamiento. Entre sus actuaciones más significativas en la Actuación de Suelo destacamos el Plan Parcial P24 que permitió el desarrollo de la Estación de Autobuses de Granada, así como varias urbanizaciones en Montefrío, La Zubia etc...

### **PLAN PARCIAL P-24**



En el campo del Equipamiento ha desarrollado, en convenio con otros organismos, diversas actuaciones en la provincia: Edificio de Usos Múltiples en Loja (Agencia Tributaria y Juzgados) y en Granada capital el Complejo Administrativo "La Caleta" con las sedes de Diputación, INEM, Telefónica, y Justicia, así como la sede Provincial del INSS, el Edificio para la sede del Centro de Estudios Municipales (CEMCI).

Actualmente se está ejecutando la Nueva Sede de la Diputación Provincial.

### **COMPLEJO ADMINISTRATIVO "LA CALETA"**



### **NUEVA SEDE DIPUTACION**



**EDIFICIO CEMCI GRANADA  
LOJA**



**EDIFICIO USOS MÚLTIPLES**



Vivienda y alojamientos para la Tercera Edad, mezcla entre equipamiento y vivienda La Diputación de Granada, a través de su Empresa Provincial de Vivienda, Suelo y Equipamiento de Granada S.A (VISOGSA), por encomienda de gestión, ya en 1984, gestionó tres complejos residenciales para la tercera edad de 62, 68 y 60 viviendas con espacios y dependencias comunes al servicio del colectivo.

## **62 ALMUÑECAR**





En la actualidad, aporta su experiencia en promoción y gestión a los Ayuntamientos de la Provincia, y fruto de ello, dentro de su Programa de actuaciones en materia de vivienda, tiene un programa específico de Viviendas y alojamientos para la Tercera Edad, que se inicia con el de Salobreña, y continúa en otras localidades como Albolote, Alquife, Baza, Caniles, Castillejar, Cullar Vega, Escuzar, Granada, Orce, etc.

### **47 ALOJAMIENTOS EN ALQUILER EN SALOBREÑA**



### **60 ALOJAMIENTOS EN ALQUILER EN ALBOLOTE**



1.980 - 2.005

EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA SUELO Y EQUIPAMIENTO DE GRANADA, S.A.  
VISOGSA



En otras líneas de actuación VISOGSA trabaja incentivando la formación en el campo del sector de vivienda pública. En el año 1.984 celebró el 1º Encuentro de Promotores Públicos, siendo socios actualmente a nivel Nacional y Autonómico de la Asociación Nacional de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo, y participando en diversas actuaciones formativas y de estudios sobre el sector.

VISOGSA pretende intervenir en el mercado promoviendo viviendas de calidad a precio asequible y con topologías adaptadas al entorno, dentro de las políticas marcadas por Diputación, Comunidad Autónoma y Estado.

## NOTICIAS SIGNIFICATIVAS VISOGSA (1.979 -2.005).

1979	Acuerdo en Pleno de la Corporación Provincial de la creación de la empresa de vivienda mixta VISOGSA.
1980	Firma Escritura de Constitución. Firma Convenio con el Instituto Nacional de la Vivienda para la promoción de viviendas de promoción Pública.
1981	Se inician las promociones de VPO de Promoción Pública convenida con el IPPV • 33 promociones • 28 municipios • 799 viviendas.
1.982	Diputación Provincial acuerda crear el Patronato Provincial de la Vivienda. Entre otras actividades, promoción de VPO de Promoción Pública en el Medio Rural convenida con el IPPV. • 7 promociones • 7 municipios • 165 viviendas.
1.983	Se entregan las primeras viviendas Se firma Convenio Auxini Visogsa (Viviendas Sistema Industrializado) en Pedro Martínez. Se firma Convenio con la Universidad Y Escuela de Arquitectos Técnicos para la realización de prácticas.
1.984	Se inician las promociones de VPO de Promoción Privada. • 69 promociones • 40 municipios • 1.256 viviendas en Régimen Especial • 1.024 en Régimen General. Convenio con Diputación Provincial para la ejecución de grupos de viviendas para la 3ª Edad, con servicios comunes. 3 promociones en 2 municipios 190 viviendas

1.985	<p>Se presenta el Primer Proyecto de viviendas para la III Edad (Almuñecar). VISOGSA organiza el Primer encuentro oficial de Gestores Públicos de Vivienda del País. VISOGSA participa en el Salón Andaluz de la Construcción “Salaconst’85”. Se inicia el Plan Polígonos Ganaderos (Baza).</p>
1.987	<p>Se inicia la promoción del Complejo Institucional de la Caleta.</p>
1.988	<p>Se constituye la Asociación de Promotores Públicos de Viviendas Sociales, siendo VISOGSA la coordinadora de la Sección Andaluza</p>
1.990	<p>Se coloca la primera piedra del Complejo “La Caleta”</p>
29-10-1990	<p>Diputación compra la totalidad de las acciones a Caja Granada y pasa a ser Empresa Provincial</p>
1.991	<p>VISOGSA absorbe el Patronato Provincial de la Vivienda Se potencia la actuación de VISOGSA como ente de gestión de la Corporación Provincial Se entrega en Andalucía la 1ª promoción de Régimen Especial, promovida por VISOGSA en Albolote.</p>

1.993	Se inaugura el Complejo “La Caleta”. Se firma convenio para la construcción del Edificio de la futura Sede del INSS. Se acometen actuaciones de suelo en Montefrío y la Zubia.
1.995	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se concluyen las obras del Edificio del INSS.</li> <li>• Se inician varias promociones de viviendas en Régimen de Alquiler</li> </ul>
1.996	Se promueve la construcción de 40 viviendas en Santa Fé especialmente destinada a Jóvenes y Ancianos
1.997	Visogsa organiza con la Caja General una Jornada de Legislación urbanística. Se contratan las obras de Equipamiento Comunitario para el Centro Ocupacional Reina Sofía.
1.999	Convenio con la Junta de Andalucía para la gestión de las viviendas de Promoción Pública. Convenios con distintos Ayuntamientos para la ejecución de VPO de Régimen Especial en Alquiler destinadas a la 3ª Edad. El Ayuntamiento es promotor y VISOGSA gestor. 7 promociones. 7 municipios, 249 viviendas.



2.000	<p>Se entrega en Nuevo edificio destinado al Centro de Estudios Municipales y de Cooperación Internacional. Se inician los tramites para la construcción de un Edificio de Usos Múltiples en Loja destinado a la Agencia Tributaria y Juzgados.</p>
2.002	<p>Se concluyen las obras del Nuevo Edificio Administrativo del Área de Deportes de Diputación en Armilla, se entrega una promoción de viviendas en Guadix. Se organiza junto a AVS una jornada para el estudio de la Vivienda Social, y en la asamblea ordinaria de la asociación se elige a Jesús Mellado como vicepresidente de la Sección Andaluza</p>
2.003	<p>Se entrega la Residencia para Mayores “Rodríguez Penalva” en Huescar Comienza a configurarse el centro Administrativo junto a la Nueva Sede de Diputación. Se firma acuerdo en materia de suelo residencial y vivienda protegida , entre la Consejería de Obras Públicas de la Junta de Andalucía y la Diputación de Granada.</p>
2.004	<p>Se inicia el Programa “Granada en Red” gestión estrategica de la Diputación de Granada. Se finaliza el Edificio Administrativo de Usos Multiples para la Agencia Tributaria y Los Juzgados en Loja.</p>
2.005	<p>VISO GSA cumple 25 años Comienzan la concertaciones en materia de vivienda con los municipios del programa “Granada en Red”.</p>